

18-01-2024

Referat af: Afdelingsmøde i Albertslund Boligselskab afdeling Oldbuen

Afholdt: Torsdag den 18. januar 2024 klokken 19.00

Deltagere: 5 lejemål (10 stemmer)

1. Velkomst

Afdelingsleder for Herstedøster skole og formand for afdelingsbestyrelsen i Eskebuen Mads Brøns Pedersen bød på vegne af afdelingsbestyrelsen for afdeling Oldbuen velkommen til mødet.

Tilstede var også driftschef Kenneth Dietz, ejendomsmester Peter Stenberg og ejendomsmester Münür Akcura.

2. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslog Philip Blixen-Finecke, og han blev valgt. Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtigt.

Der var ingen ændringer til dagsordenen. Dagsordenen blev herefter godkendt.

3. Valg af referent

Susanne Blixen-Finecke blev foreslået som referent og valgt.

4. Valg af stemmetællere

Der blev valgt følgende stemmetællere:

- [REDACTED]

5. Godkendelse af forretningsordenen for afdelingsmødet

Forretningsordenen for afdelingsmøder i Oldbuen var udsendt sammen med indkaldelsen. Der var ingen indsigelser, og forretningsordenen for afdelingsmødet blev vedtaget.

6. Godkendelse af TDC's fibernet

Jonas Milan Johansen fra TDC NET gennemgik hvad det var TDC NET FIBER kunne tilbyde samt hvordan det praktiske overordnet ville forløbe, såfremt beboerne stemte ja til forslaget. Jonas fortalte, at TDC NET er et selvstændigt firma, der kun står for selve infrastrukturen eller selve netværket, men ikke har noget at gøre med selve de internetpakker man kan købe hos fx YouSee eller andre udbydere. Fibernet vil være forberedt til at kunne leverer op til 10.000 megabit, men i første omgang kan der maksimalt leveres 2.500 megabit på leveringsadressen. Såfremt afdelingen stemmer for af få installeret TDC's fibernet, er det forventningen at det kan være færdigt omkring december 2024, men den nærmere tidsplan aftales med afdelingen. Inden gravearbejdet kan påbegyndes, skal der gennemføres en besigtigelse og TDC NET skal have diverse oplysninger om eksisterende kabling mv. Fiberkabler vil blive lagt ind i alle boliger, men beboerne kan selv vælge om de vil bestille et fiberabonnement og i så fald hvilken udbyder, de ønsker abonnement hos. Fiberstikket vil blive sat op af en tekniker ifm. etableringsarbejdet.

Fiberstikket måler BxHxD 110x110x18 mm og kan placeres maksimalt 12 meter fra indføringspunktet udefra. Fiberstikket skal placeres i nærheden af 230v strømudtag. Reetablering efter gravearbejdet vil blive udført løbende og der vil være en slutgennemgang hvor reetablering gennemgås og rettes, såfremt det ikke er reetableret tilfredsstillende.

Jonas opsummerede tilbuddet og de overordnede betingelser. En beboer bad om at opsummeringen blev taget til referat:

Opsummering

- TDC NET har forelagt tilbud om at etablere fibernet samt opsætning i afdelingen.
- Fiberstikket har følgende dimensioner: BxHxD 110x110x18 mm og kan placeres maksimalt 12 meter fra indføringspunktet udefra. Fiberstikket skal placeres i nærheden af 230v strømudtag.
- TDC NET leverer et reguleret og åbent fibernet. Dvs. at alle udbydere kan vælge at tilbyde deres produkter via nettet, og alle har samme vilkår.
P.t. er der 13 udbydere i nettet.
- TDC NET har ingen eksklusivret på kabling eller levering.
- Der er ingen krav om aktivering. De enkelte beboere kan selv vælge om de vil fortsætte med deres eksisterende TV og bredbånds løsninger, eller om de vil bestille produkter fra en udbyder på fibernet.
- Placering af udstyr og føringsveje i fællesarealer aftales mellem TDC NET og Afdelingen.
- Udstyr i fællesarealer har intet strømforbrug
- Ingen omkostninger for Afdelingen

Der kom mange gode spørgsmål fra de tilstedeværende beboere, som Jonas beredvilligt svarede på:

- Der skal være en myndig og beslutningsdygtig person til stede ved installationen af fiberstikket i boligen. Man kan ikke aflevere nøglen til ejendomsmesteren eller lignende.
- Beboere vil blive adviseret i god tid og flere gange. Hvis man ikke kan det foreslåede tidspunkt vil man kunne lave aftalen om til en anden dag.
- Det vil desværre ikke kunne undgås, at der i etableringsperioden vil være larm fra maskiner og gener fra gravearbejdet generelt, men man vil selvfølgelig forsøge at tage så meget hensyn som muligt.
- Der er kun et stik med i tilbuddet. Stikket etableres i underetagen, såfremt det er en lejlighed i to etager. Yderligere distribuering af internetsignal rundt i boligen kan man enten lave trådløst eller man kan trække kabel fra routeren.

Stemmer:

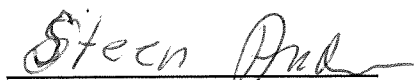
For:	10
Imod:	0
Hverken for eller imod:	0

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

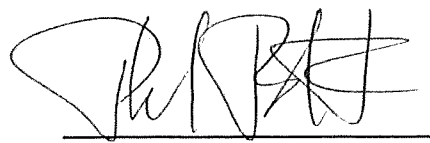
Der vil derfor blive installeret TDC fibernet i alle afdelingens boliger.

7. Afslutning ved dirigent

Dirigenten takkede de tilstedeværende for et godt møde og for god ro og orden. Mødet blev hævet.



Steen Groth Andersen, formand



Philip Blixen-Finecke, dirigent